



Direzione Regionale della Puglia

AVVISO PUBBLICO

RICERCA IMMOBILE, IN LOCAZIONE PASSIVA, DA DESTINARE A SEDE DEGLI ARCHIVI DELL'ISTITUENDO UFFICIO PROVINCIALE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI BARLETTA-ANDRIA-TRANI (BT).

L'Agenzia del Territorio, Direzione Regionale della Puglia, ricerca in Trani (BT) un immobile in locazione da adibire a sede degli archivi dell'istituendo Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio di Barletta-Andria-Trani (BT), avente le seguenti caratteristiche:

1. Superficie netta calpestabile da destinare ad archivi circa 650mq.
2. Superficie netta complessiva calpestabile da destinare ad uffici circa 25mq.
3. Altezza netta interna: come da normativa per l'uso cui sono destinati.
4. L'immobile deve essere ubicato preferibilmente nelle vicinanze di via Beltrani, 24 Trani, ovvero in zona periferica della medesima città ben servita da mezzi pubblici di trasporto ed accessibile dalla rete viaria, nonché prospiciente o nelle immediate vicinanze di aree destinate a parcheggio pubblico.
5. Gli spazi, di cui ai precedenti punti 1 e 2 devono essere configurati su un unico livello con accesso indipendente da strada pubblica.
6. Per l'immobile dovrà essere documentata e/o certificata:
 - A. la regolarità edilizia e la compatibilità dell'uso previsto ad uffici pubblici rispetto alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici vigenti, nonché l'avvenuto rilascio del certificato di agibilità;
 - B. la conformità degli impianti alla normativa vigente (Legge 46/90 e s.m. i., DM 37/08);
 - C. la conformità alla normativa riguardante il risparmio energetico (Legge 10/91, D.L.vo 192/05 e 311/06);
 - D. la conformità degli spazi destinati agli uffici e agli archivi alle norme sulla salute e sicurezza dei luoghi di lavoro (D.L.vo 81/08) per la specifica destinazione ad archivio dell'Ufficio Provinciale di Andria Barletta Trani;
 - E. la conformità degli spazi destinati agli uffici e agli archivi nonché degli impianti alla normativa antincendio, con particolare riguardo alla destinazione ad archivio (Attività 43 - D.M. 16/02/82);
 - F. la conformità degli spazi destinati agli uffici e agli archivi alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche (D.P.R. 503/96);
 - G. l'idoneità statica dei solai agli usi consentiti di cui al presente avviso con sovraccarico di esercizio comunque non inferiore ai 600 Kg/mq;
 - H. impianto antintrusione e di videosorveglianza.

L'offerta sottoscritta dal proprietario dei locali, corredata dalla documentazione sotto indicata, dovrà pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, su cui sarà apposta la dicitura: *"Ricerca di Immobile in locazione passiva da destinare a sede degli archivi dell'istituendo ufficio provinciale dell'Agenzia del Territorio di Barletta-Andria-Trani (BT) - OFFERTA - NON APRIRE"* entro le ore

12,00 del 21 maggio 2010 al seguente indirizzo: AGENZIA DEL TERRITORIO DIREZIONE REGIONALE DELLA PUGLIA, VIA G. AMENDOLA, 201/7-5 70126 BARI.

Sulla busta di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente. Le offerte potranno essere trasmesse anche via posta con raccomandata A/R, in tal caso l'invio sarà a totale rischio e spese del mittente, per cui l'Amministrazione aggiudicataria non assumerà alcuna responsabilità qualora, per qualsiasi motivo, il plico contenente l'offerta non dovesse pervenire nel predetto termine.

Non saranno prese in considerazione offerte presentate dopo i termini sopra indicati nonché quelle formulate da intermediari.

L'offerta dovrà contenere i seguenti dati e allegati:

- offerta economica di locazione dell'immobile, corredata da relazione particolareggiata, tecnico-estimativa, a giustificazione del canone richiesto;
- elaborato planimetrico dell'immobile, in idonea scala grafica e opportunamente quotato, sottoscritto da un professionista abilitato;
- conteggi delle superfici nette (calpestabili) dell'immobile distinte per ufficio ed archivio;
- Relazione particolareggiata tecnico-descrittiva inerente:
 - a. le caratteristiche costruttive dell'immobile oggetto della locazione, con particolare riferimento all'ubicazione, epoca di costruzione, dati catastali, struttura, materiali, finitura, dotazioni tecnologiche e dotazioni impianti esistenti ovvero a realizzarsi, per la rispondenza dell'immobile stesso alle vigenti normative in materia di:
 - impianti elettrici (legge n. 46/90 e s.m.i.)
 - prevenzione incendi
 - abbattimento barriere architettoniche (Legge n. 13/89)
 - sicurezza ambiente di lavoro (Dlgs 81/08 e s.m.i.)
 - contenimento consumi energetici (Dlgs 192/05)
 - quant'altro previsto dall'attuale legislazione per il corretto uso ad ufficio pubblico dei locali in questione;
 - b. l'eventuale progetto di ristrutturazione dell'immobile con l'indicazione degli interventi da effettuarsi per adeguare la struttura esistente alle esigenze dell'Amministrazione;
- dichiarazione dell'esistenza della certificazione statica della portata utile dei solai ed estremi di riferimento;
- dichiarazione dell'esistenza del certificato di prevenzione incendi, se già disponibile e estremi di riferimento;
- titolo di proprietà dell'immobile e documentazione catastale;
- certificato di agibilità dell'immobile e certificato di destinazione d'uso attuale;
- documentazione urbanistica (stralcio strumento urbanistico vigente);
- dichiarazione ad eseguire a proprie spese lavori di adeguamento della struttura offerta in locazione, alle esigenze tecnico funzionali di questa Agenzia, ivi compresi arredi fissi e opere accessorie per l'eventuale allogazione di archivi compattati;
- dichiarazione ad eseguire a proprie spese lavori di adeguamento della struttura offerta in locazione, alle norme relative alla sicurezza dei luoghi di lavoro nel caso in cui, per mutato assetto funzionale i locali non risultino idonei, e produzione delle relative certificazioni (CPI, ecc);
- Tempi di consegna
- Eventuale disponibilità alla successiva contrazione della superficie locata.

Si precisa che:

- L'Agenzia del Territorio procederà a selezionare le offerte ritenute rispondenti alle esigenze manifestate, il cui canone di locazione sarà comunque oggetto di valutazione di congruità tecnico economica da parte dell'Agenzia del Demanio.
- Il contratto di locazione che scaturirà dall'eventuale accettazione dell'offerta dovrà contenere clausole idonee a conseguire le riduzioni di spesa imposte dalla legge n. 244 del 24/12/2007 art. 3 comma 1 (legge finanziaria).
- Il presente avviso ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo l'Agenzia, la quale potrà pertanto condurre ulteriori trattative rispetto all'immobile od agli immobili che riterrà più idonei e quindi la presentazione delle offerte non costituisce aspettativa per le parti offerenti.
- I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96 ed esclusivamente nell'ambito della presente ricerca di immobili.

Bari, 20 aprile 2010

IL DIRETTORE
Nicola Fulvio PANETTA

